



ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR UTHYRNING I ANDRA HAND

Villkor för uthyrning av lägenhet i andra hand. Läs sid 2.

Uppgifter om lägenheten och uthyrningsperiod

Lägenhetens nr	Tid för uthyrning
Lägenhetens adress	Postnr/ort

Kontraktsinnehavare (1)

Namn		Personnr
Adress under uthyrningen		Postnr/ort
Nuvarande tel	Arb/mobil	Nytt tel nr

Kontraktsinnehavare (2)

Namn		Personnr
Adress under uthyrningen		Postnr/ort
Nuvarande tel	Arb/mobil	Nytt tel nr

Andrahandshyresgäst

Namn		Personnr
Adress		Postnr/ort
Nuvarande tel	Tel arb	Mobil

Skäl för ansökan om uthyrning i andra hand

--

Härmed anhåller undertecknad om att få hyra ut lägenheten

Uthyrarens namnteckning/Datum

Uthyrarens/makes/sambos namnteckning

Bifall: _____ Avslag: _____

Villkor vid bifall eller skäl för avslag: _____

VILLKOR FÖR UTHYRNING I ANDRA HAND

När man hyr ut sin lägenhet i andra hand är det viktigt att komma ihåg att ditt ansvar för lägenheten kvarstår, både ekonomiskt och juridiskt. Det gäller betalning av hyra, störningar eller andra klagomål som har med lägenheten att göra.

Informera dig om vad som gäller vid andrahandsuthyrning. Material finns t ex på www.fastighetsagarna.se.

Kontrakt ska tecknas mellan dig och din andrahandshyresgäst, kontraktet finns att köpa i bokhandeln.

Andrahandsuthyrningar godkänns av sk "Beaktansvärda skäl" enligt §§39-41 i hyreslagen. Följande betraktas som "Beaktansvärda skäl"

- Arbete eller studier utomlands eller på annan ort under en begränsad tid.
- Provbo som sambo

Lägenheten får hyras ut i andra hand under högst ett år åt gången.

Om du säger upp ditt kontrakt under den tid som du hyr ut din lägenhet i andra hand betyder det inte att din hyresgäst automatiskt får ta över förstahandskontraktet.

Vid en ansökan om att hyra ut sin lägenhet i andra hand skall en ansökan i form av en blankett fyllas i.

Olaga andrahandsuthyrning kan medföra att du mister din hyresrätt.

Tillsammans med blanketten skall intyg som arbetsintyg/studieintyg samt en kopia på andrahandskontraktet mellan dig och din hyresgäst biläggas.

Skall du vara utomlands skall en fullmakt ställas på någon som kan delges i ditt ställe.

Hyresgästen bör i syfte att kunna återta nyttjanderätten till sin lägenhet (om uthyrningen överstiger viss tid) avtala att hyreslagens bestämmelser om besittningsskydd skall gälla dem emellan. En sådan överenskommelse skall även godkännas av hyresnämnden.

Ansökan skickas till:
Förvaltnings AB Brinkeberg
Första Långgatan 3
413 27 Göteborg

Tel nr: 0771 – 83 62 00